

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: **Riachuelos III**

**APR - 10**

SUPERFICIE TOTAL:

**35.850 m<sup>2</sup>**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:

**5.150 m<sup>2</sup>**

### C E S I O N E S

#### SISTEMAS LOCALES

Red viaria

**1.500 m<sup>2</sup>**

Espacios libres

**No se establece**

Equipamientos

**No se establece**

**TOTAL**

**A determinar por el PERI**

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARR- 10**

HOJA Nº: **RI4**

USO CARACTERÍSTICO:

**Residencial**

USO COMPATIBLE:

**Los demás**

USO INCOMPATIBLE:

**Industrial**

#### OBJETIVOS:

**Completar la urbanización en cuanto a infraestructuras (depuración de fecales y vertido conectando a la red municipal). Consecución para el uso y dominio públicos los espacios libres, red viaria y demás equipamientos sociales.**

PLANEAMIENTO:

**Plan Especial de Reforma Interior**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **Privada**

PROGRAMACIÓN:

**2º año**

#### OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 6.2.**
- **Los viales a obtener descritos en "objetivos" serán los existentes en la actualidad. No se admitirán nuevas parcelaciones ni segregaciones de las parcelas actualmente existentes.**
- **Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.**
- **El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.**
- **Las secciones de los viarios podrán reducirse a juicio del Ayuntamiento siempre que quede asegurada la circulación de los servicios urbanos de mantenimiento y protección civil.**