

## REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

### FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: <b>Riachuelos I</b>	<b>APR - 9</b>
-----------------------------------	----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>165.950 m<sup>2</sup></b>
-------------------	------------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>23.370 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	-----------------------------

C E S I O N E S	
SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	<b>10.120 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	No se establece
Equipamientos	No se establece
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: <b>ARR- 9</b>	HOJA Nº: <b>RI1 y RI2</b>
---	---------------------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Residencial</b>
USO COMPATIBLE:	<b>Los demás</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>Industrial</b>

#### OBJETIVOS:

**Completar la urbanización en cuanto a infraestructuras (depuración de fecales y vertido conectando a la red municipal). Consecución para el uso y dominio públicos los espacios libres, red viaria y demás equipamientos sociales.**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Privada</b>	PROGRAMACIÓN: <b>2º año</b>

#### OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 6.2.**
- **Los viales a obtener descritos en "objetivos" serán los existentes en la actualidad. No se admitirán nuevas parcelaciones ni segregaciones de las parcelas actualmente existentes.**
- **Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.**
- **El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.**
- **Las secciones de los viarios podrán reducirse a juicio del Ayuntamiento siempre que quede asegurada la circulación de los servicios urbanos de mantenimiento y protección civil.**