

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE. MODIFICACIÓN III.1

FICHA DE UNIDAD DE ACTUACIÓN

DENOMINACIÓN: CINES CAPITOL, CARLOS III Y GOYA

U.E.: 69

SUPERFICIE TOTAL (m²):

6.680,00 (1)

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²):

5.712,55 (2)

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	0	0	0
ESPACIOS LIBRES	0	1.174,16	1.174,16
EQUIPAMIENTOS			
- EN SUELO	0	1.253,19 (3)	1.253,19 (3)
- EN LOCALES	0	CINES CARLOS III Y GOYA (659,13 m ² c) (4)	CINES CARLOS III Y GOYA (659,13 m ² c) (4)
TOTALES	0	2.427,35+(4)	2.427,35+ (4)

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:

ARU-69

HOJA Nº:

H08, H09, I09 e I10

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Paliar el déficit dotacional en el Barrio del Ensanche y en el Centro, mediante la puesta a disposición pública para destinos públicos de los Cines Capitol, Carlos III y Goya. Obtención de espacios libres.

PLANEAMIENTO:

Estudio de Detalle

PROGRAMACIÓN:

1er. año

OBSERVACIONES:

Convenio suscrito entre EROSMER IBÉRICA S.A., WXI GRUPO LAR ALBACENTER S.L, PGP S.L. y SALCILLO S.A. y el Ayuntamiento de 12 de junio de 2001.

(1) Unidad de actuación discontinua. Ámbito conformado por 5.255 m² de suelo según planos I09 e I10 y los locales de los cines Capitol, Carlos III y Goya.

(2) 535,40 m² corresponden a la finca registral número 7.171 de la Sección 2ª de Albacete: tomo 1.805, libro 322, folios 171 al 174; tomo 1.309, libro 117, folio 4 y tomo 1.916, libro 387, folios 197 y 198 (Cine Capitol), donde se concretará la cesión del aprovechamiento que excede del susceptible de apropiación en favor de la Administración.

(3) Cesión finca registral número 27.310 de la Sección 3ª de Albacete: tomo 1.965, libro 575, folios 83, 84 y 85 y tomo 1.765, libro 402, folios 95, 96 y 97.

(4) Cesión finca registral número 15.288 de la Sección 3ª de Albacete: tomo 1.965, libro 575, folio 91 y tomo 1.424, libro 239, folios 129 y 130 y finca registral número 15.262 de la Sección 3ª de Albacete: tomo 1.965, libro 575, folio 88 y tomo 1.424, libro 239, folios 77 y 78

Norma Zonal 11, grado 3º con un límite de edificabilidad de 5.177,15 m² (AOE-7) y norma zonal 1.1.

El aprovechamiento tipo es de 0,855172 m²cutc/m²s.