

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: Carretera de Águilas	APR - 1
------------------------------------	---------

SUPERFICIE TOTAL:	236.770 m ²
-------------------	------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	200.000 m ²
--------------------------------------	------------------------

CESIONES	
SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	No se establece
Espacios libres	40.320 m ²
Equipamientos	55.680 m ²
TOTAL	A determinar por el PERI

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: ARR- 1	HOJA Nº: F11, F12, G11 y G12
--	------------------------------

USO CARACTERÍSTICO:	Residencial
USO COMPATIBLE:	Los demás
USO INCOMPATIBLE:	Industrial

OBJETIVOS:

Creación de una nueva zona residencial más acorde con el crecimiento de la ciudad. Se cederán para uso y dominio público los espacios libres y equipamientos contemplados y cuantificados en esta ficha.

PLANEAMIENTO:	Plan Especial de Reforma Interior
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: Privada	PROGRAMACIÓN: 2º año

OBSERVACIONES:

- Altura máxima 6 plantas.
- Número máximo de viviendas 1.900 unidades.
- Ordenación no vinculante salvo en lo referente a la localización de los espacios libres dispuestos en la ordenación grafiada.
- El viario transversal de 25,00 m de sección que cruza la carretera de Águilas se considera vinculante.