

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

DENOMINACIÓN: **Parque Tecnológico** SECTOR Nº **S - 18**

PREVISIONES DE PROGRAMA:	I cuatrienio
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada
FIGURA DE PLANEAMIENTO:	Plan Parcial
SISTEMA DE ACTUACIÓN:	Compensación
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:	346.300 m²
SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR:	346.300 m²
SUPERFICIE NETA DEL SECTOR:	340.200 m²

DETERMINACIONES PARA EL PLANEAMIENTO

* Uso global:	Industrial
* Sistemas generales a obtener, incluidos a efectos de planeamiento:	
Viario (VG-S18)	6.100 m²
	--- m ²
	--- m ²
T O T A L	6.100 m²
* Sistemas generales existentes, incluidos a efectos de planeamiento:	
	--- m ²
	--- m ²
	--- m ²
T O T A L	0 m²
* Sistemas generales exteriores adscritos al sector:	0 m²
* Intensidad del uso global medida sobre las áreas no ocupadas por sistemas generales:	0,60 m²/m²
* Edificabilidad máxima:	204.120 m²
* Tipología de edificación:	---
* Uso global excluyente:	Residencial
* Usos compatibles:	Los demás. Según Normas Urbanísticas
* Altura máxima de la edificación sobre rasante:	Según Norma Zonal Industrial

DETERMINACIONES PARA LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN

* Aprovechamiento tipo del suelo urbanizable con los suelos de sistemas generales incluidos o adscritos a los sectores para su obtención.	0,378877
---	-----------------