

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: Carretera de Águilas

APR - 1

SUPERFICIE TOTAL:

236.770 m²

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:

200.000 m²

CESIONES

SISTEMAS LOCALES

Red viaria

No se establece

Espacios libres

40.320 m²

Equipamientos

55.680 m²

TOTAL

A determinar por el PERI

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: ARR- 1

HOJA Nº: F11, F12,
G11 y G12

USO CARACTERÍSTICO:

Residencial

USO COMPATIBLE:

Los demás

USO INCOMPATIBLE:

Industrial

OBJETIVOS:

**Creación de una nueva zona residencial más acorde con el crecimiento de la ciudad.
Se cederán para uso y dominio público los espacios libres y equipamientos contemplados y
cuantificados en esta ficha.**

PLANEAMIENTO:

Plan Especial de Reforma Interior

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: Privada

PROGRAMACIÓN: 2º año

OBSERVACIONES:

- Altura máxima 6 plantas.
- Número máximo de viviendas 1.900 unidades.
- Ordenación no vinculante salvo en lo referente a la localización de los espacios libres dispuestos en la ordenación grafiada.
- El viario transversal de 25,00 m de sección que cruza la carretera de Águilas se considera vinculante.