

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

DENOMINACIÓN: **Canal M^a Cristina Oeste** SECTOR Nº **S - 3**

PREVISIONES DE PROGRAMA:	I cuatrienio
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada
FIGURA DE PLANEAMIENTO:	Plan Parcial
SISTEMA DE ACTUACION:	Compensación
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:	104.820 m²
SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR:	104.820 m²
SUPERFICIE NETA DEL SECTOR:	83.460 m²

DETERMINACIONES PARA EL PLANEAMIENTO	
* Uso global:	Residencial
* Sistemas generales a obtener, incluidos a efectos de planeamiento:	
Viario (VG-S3.1, VG-	21.360 m²
	--- m²
	--- m²
T O T A L	21.360 m²
* Sistemas generales existentes, incluidos a efectos de planeamiento:	
	--- m²
	--- m²
	--- m²
T O T A L	0 m²
* Sistemas generales exteriores adscritos al sector:	19.416 m²
* Intensidad del uso global medida sobre las áreas no ocupadas por sistemas generales:	0,60 m²/m²
* Edificabilidad máxima:	50.076 m²
* Densidad de referencia:	55 Viv/Ha
* Número indicativo de viviendas:	459 viv
* Tipología de edificación:	Vivienda unifamiliar y colectiva
* Uso global excluyente:	Industrial
* Usos compatibles:	Los demás. Según Normas Urbanísticas
* Altura máxima de la edificación sobre rasante:	4 alturas

DETERMINACIONES PARA LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN	
* Aprovechamiento tipo del suelo urbanizable con los suelos de sistemas generales incluidos o adscritos a los sectores para su obtención.	0,378877
* Del número final de viviendas que fije el Plan Parcial el 20% estarán sometidas a algún régimen de protección pública.	