

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN:	Ampliación de residencial Vereda	APR - 5
---------------	----------------------------------	---------

SUPERFICIE TOTAL:	9.230 m ²
-------------------	----------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	3.480 m ²
--------------------------------------	----------------------

C E S I O N E S	
SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	540 m ²
Espacios libres	No se establece
Equipamientos	No se establece
TOTAL	A determinar por el PERI

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:	ARR- 5	HOJA Nº:	D10
---------------------------------	--------	----------	-----

USO CARACTERÍSTICO:	Residencial
USO COMPATIBLE:	Los demás
USO INCOMPATIBLE:	Industrial

OBJETIVOS:

Colmatación de los intersticios y bordes del suelo urbano de la zona de vivienda de segunda residencia de la carretera de Jaén, obteniendo los viarios necesarios para regularizar el área. Completar la urbanización en cuanto a infraestructuras (depuración de aguas y vertido conectando a la red municipal).

PLANEAMIENTO:	Plan Especial de Reforma Interior
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: Privada	PROGRAMACIÓN: 2º año

OBSERVACIONES:

- Norma Zonal 6.1.
- Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.
- El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.
- Las secciones de los viarios podrán reducirse a juicio del Ayuntamiento siempre que quede asegurada la circulación de los servicios urbanos de mantenimiento y protección civil.