

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: San José

APR - 2

SUPERFICIE TOTAL:

96.900 m²

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:

103.000 m²

CESIONES

SISTEMAS LOCALES

Red viaria

No se establece

Espacios libres

17.330 m²

Equipamientos

19.800 m²

TOTAL

A determinar por el PERI

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: ARR- 2

HOJA Nº: H11 y H12

USO CARACTERÍSTICO:

Residencial

USO COMPATIBLE:

Los demás

USO INCOMPATIBLE:

Industrial

OBJETIVOS:

Creación de una trama que ordene el barrio de San José, y conexión, mediante el viario que determine el PERI, del barrio con los núcleos de suelo urbano consolidado.

PLANEAMIENTO:

Plan Especial de Reforma Interior

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

Pública

PROGRAMACIÓN:

2º año

OBSERVACIONES:

- Altura máxima 6 plantas.
- Número máximo de viviendas 825 unidades.
- Ordenación no vinculante. En consecuencia el Plan Especial podrá alterar las alineaciones y calificación de las parcelas.
- La consideración del espacio libre en el frente de la circunvalación se considera vinculante.
- La localización de los equipamientos regularizará la zona universitaria existente.