

## REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

### FICHA DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

DENOMINACIÓN: <b>Camino de Molinicos</b>	<b>APR - 18</b>
--	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	<b>23.150 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS:	<b>8.700 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	----------------------------

C E S I O N E S	
SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	<b>1.390 m<sup>2</sup></b>
Espacios libres	<b>No se establece</b>
Equipamientos	<b>No se establece</b>
<b>TOTAL</b>	<b>A determinar por el PERI</b>

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: <b>ARR- 18</b>	HOJA Nº: <b>D10</b>
--	---------------------

USO CARACTERÍSTICO:	<b>Residencial</b>
USO COMPATIBLE:	<b>Los demás</b>
USO INCOMPATIBLE:	<b>Industrial</b>

#### OBJETIVOS:

**Colmatación de los intersticios y bordes del suelo urbano de la zona de vivienda de segunda residencia de la carretera de Jaén, obteniendo los viarios necesarios para regularizar el área. Completar la urbanización en cuanto a infraestructuras (depuración de aguas y vertido conectando a la red municipal).**

PLANEAMIENTO:	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Privada</b>	PROGRAMACIÓN: <b>2º año</b>

#### OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 6.1.**
- **Creación de una entidad urbanística colaboradora con el fin de desarrollar la urbanización y su posterior mantenimiento.**
- **El Plan Especial deberá además resolver y costear las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y la conexión y acometida a las existentes.**
- **Las secciones de los viarios podrán reducirse a juicio del Ayuntamiento siempre que quede asegurada la circulación de los servicios urbanos de mantenimiento y protección civil.**