

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

## FICHA DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

DENOMINACIÓN: **Cuatro Vientos**

SECTOR Nº **S - 6**

PREVISIONES DE PROGRAMA:	<b>II cuatrienio</b>
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	<b>Privada</b>
FIGURA DE PLANEAMIENTO:	<b>Plan Parcial</b>
SISTEMA DE ACTUACION:	<b>Compensación</b>
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:	<b>149.600 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR:	<b>149.600 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE NETA DEL SECTOR:	<b>134.300 m<sup>2</sup></b>

### DETERMINACIONES PARA EL PLANEAMIENTO

* Uso global:	<b>Residencial</b>
* Sistemas generales a obtener, incluidos a efectos de planeamiento:	
<b>Viario (VG-S6)</b>	<b>15.300 m<sup>2</sup></b>
	<b>---</b> m <sup>2</sup>
	<b>---</b> m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>15.300 m<sup>2</sup></b>
* Sistemas generales existentes, incluidos a efectos de planeamiento:	
	<b>---</b> m <sup>2</sup>
	<b>---</b> m <sup>2</sup>
	<b>---</b> m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>
* Sistemas generales exteriores adscritos al sector:	<b>62.508 m<sup>2</sup></b>
* Intensidad del uso global medida sobre las áreas no ocupadas por sistemas generales:	<b>0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></b>
* Edificabilidad máxima:	<b>80.580 m<sup>2</sup></b>
* Densidad de referencia:	<b>55 viv/Ha</b>
* Número indicativo de viviendas:	<b>739 Viv</b>
* Tipología de edificación:	<b>Vivienda unifamiliar y colectiva</b>
* Uso global excluyente:	<b>Industrial</b>
* Usos compatibles:	<b>Los demás. Según Normas Urbanísticas</b>
* Altura máxima de la edificación sobre rasante:	<b>6 alturas</b>

### DETERMINACIONES PARA LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN

* Aprovechamiento tipo del suelo urbanizable con los suelos de sistemas generales incluidos o adscritos a los sectores para su obtención.	<b>0,357082</b>
* Del número final de viviendas que fije el Plan Parcial el 20% estarán sometidas a algún régimen de protección pública.	