

**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ALBACETE- MODIFICACIÓN Nº14**

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DENOMINACIÓN: **Secadero de Aguas Nuevas** U.E.: **3AN**

SUPERFICIE TOTAL (m²): **84.500**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS (m²): **24.050**

SISTEMAS LOCALES

	EXISTENTES (m ²)	DE CESIÓN (m ²)	TOTALES (m ²)
RED VIARIA	7.050	23.430	30.480
ESPACIOS LIBRES	0	14.140	14.140
EQUIPAMIENTOS	0	5.520	5.520
TOTALES	7.050	43.090	50.140

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **ARU-3AN** HOJA Nº: **AN2 y AN3**

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Ampliación del suelo urbano por la zona del secadero con tipología de vivienda unifamiliar pareada, dando continuidad a la trama urbana existente, obteniendo zonas verdes que separen la edificación del secadero y obteniendo asimismo suelo para un equipamiento.

PLANEAMIENTO:	Plan General
SISTEMA DE ACTUACION	Compensación
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO privada	PROGRAMACION: 1er. Año

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 4.1

En tipología pareada la superficie de la parcela mínima podrá ser de 250 m² y el retranqueo frontal de 3 m.